

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNICA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA
ZA 2023. GODINU**

Breznica, srpanj 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BREZNICA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA.....	8
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA	10
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA	10
2.3.1. NERAZVRSTANE CESTE.....	11
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA.....	14
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	15
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA.....	17
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	18
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	19
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA.....	21
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU GRADITELJSTVA, PROSTORNOG PLANIRANJA I DRŽAVNE IMOVINE	23
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	24
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA“	26
5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE BREZNICA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	29
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	31
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	34
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA BREZNICA“	35
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	37
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE BREZNICA“ ...	39

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA.....	9
<i>TABLICA 2. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA ZA KOJE JE PLANIRANA PRODAJA TIJEKOM 2023. GODINE</i>	<i>14</i>
<i>TABLICA 3. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2023. GODINE</i>	<i>14</i>
TABLICA 4. PLANIRANI INFRASTRUKTURNI PROJEKTI U 2023. GODINI	16
TABLICA 5. NEKRETNINE ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2023. GODINI	17
TABLICA 6. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA.....	21
<i>TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA KOJE JE OPĆINA BREZNICA PLANIRALA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE U 2023. GODINI</i>	<i>23</i>
TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	25

1. UVOD

Općina Breznica izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2023. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2023. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine. Plan upravljanja Općine Breznica donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE BREZNICA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Breznica predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Općina Breznica izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za razdoblje od 2018. do 2025. godine koja je donesena 30. studenog 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2018. godinu koji je donesen 22. studenog 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2019. godinu koji je donesen 14. prosinca 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2022. godinu koji je donesen 04. srpnja 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2023. godinu koji je donesen 30. studenog 2022. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2024. godinu koji je donesen 27. rujna 2023. godine

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Općina Breznica ima uspostavljena Evidencija imovine koja će se redovno ažurirati i kojom će se ostvariti transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznica imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Breznica da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Breznica na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Breznica u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni vjesnik Varaždinske županije 14/23

- Odluka o komunalnom doprinosu,
- Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Cmrki javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica 1 javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 38/23

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Breznica za 2022. godinu,
- Odluka o grobnim naknadama i grobnim uslugama za mjesno groblje u Bisagu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 41/23

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Andrašeki javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Šargači javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Jales Breznički javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Jales Breznički - Korši javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Podvorec javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Bisag - Vaga javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Bisag - Ivok javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 76/23

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Breznica za 2023. godinu,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Jarek Bisaški - Roši javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Sv. Duh javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Mirkovec javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Podvorec - Ziglioli javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Podvorec - Marenčić javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Podvorec - Margetić javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Drašković - Šaški javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Butkovec javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Šamci javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Brstec - Krofaki javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Jales Breznički - Ivančan javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 99/23

- Odluka o porezima Općine Breznica,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 115/23

- 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Breznica za 2023. godine,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2023. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2023. godinu,
- Proračun Općine Breznica za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2024. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2024. godinu,
- Odluka o zamjeni nekretnina.

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2023. Općina Breznica imala je 2 službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu i 1 dužnosnika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznica

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Breznica važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznica je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Breznica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Breznica u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Breznica

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eurima	Ukupni prihodi 2023.	Dobit/gubitak 2023.	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
ČISTOĆA d.o.o.	Ognjena Price 13, 42000 Varaždin	02371889218	1.746.393,26	7.583.812,00	-334.164,00	145	0,67%
¹ VARKOM d.o.o. Varaždin	Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin	39048902955	31.046.700,00	17.391.341,41	47.238,86	288	0,67%

¹ Odlukom skupštine društva održane 26.04.2022. dioničko društvo VARKOM d.d. preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću. Trgovački sud u Varaždinu, 22/3147-2, izvršilo je provedbu upisa 01. srpnja 2022. godine

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Breznica

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za razdoblje od 2018. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina Breznica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Breznica kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine, a koje su donesene u 2023. godini, navedene su u nastavku:

Službeni vjesnik Varaždinske županije 14/23

- Odluka o komunalnom doprinosu,
- Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
- Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Breznica,

Službeni vjesnik Varaždinske županije 99/23

- Odluka o porezima Općine Breznica.

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Breznica

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Breznica:

Službeni vjesnik Varaždinske županije 14/23

- Odluka o komunalnom doprinosu,
- Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Službeni vjesnik Varaždinske županije 38/23

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Breznica za 2022. godinu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 76/23

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Breznica za 2023. godinu,

Službeni vjesnik Varaždinske županije 99/23

- Odluka o porezima Općine Breznica.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 115/23

- 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Breznica za 2023. godine,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2023. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2023. godinu,
- Proračun Općine Breznica za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2024. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2024. godinu.

2.3.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Breznica, na sjednici održanoj dana 16. prosinca 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Breznica

(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 71/13) kojom se uređuje upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Breznica, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Općina Breznica ima ustrojen Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Breznica.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje nerazvrstanim cestama:

Službeni vjesnik Varaždinske županije 14/23

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Cmrki javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica 1 javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 41/23

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Andrašeki javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Šargači javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Jales Breznički javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Jales Breznički - Korši javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Podvorec javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Bisag - Vaga javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Bisag - Ivok javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 76/23

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Breznica za 2023. godinu,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Jarek Bisaški - Roši javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Sv. Duh javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Mirkovec javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Podvorec - Ziglioli javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Podvorec - Marenčić javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Podvorec - Margetić javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Drašković - Šaški javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Butkovec javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Breznica - Šamci javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Brstec - Krofaki javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica,
- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture NC Jales Breznički - Ivančan javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Breznica.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 99/23

- Odluka o porezima Općine Breznica,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste.

Službeni vjesnik Varaždinske županije 115/23

- 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Breznica za 2023. godine,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2023. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2023. godinu,
- Proračun Općine Breznica za 2024. godinu i projekcija za 2025. i 2026. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2024. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Breznica za 2024. godinu,
- Odluka o zamjeni nekretnina.

2.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Breznica

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Breznica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Breznica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2023. godine u planu je bila prodaja nekretnina navedenih u tablici broj 2., ali navedene nekretnine nisu prodane. Prodane su nekretnine navedene u tablici broj 3.

Tablica 2. Nekretnine u vlasništvu Općine Breznica za koje je planirana prodaja tijekom 2023. godine

Popis nekretnina namijenjene prodaji				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
1707/2, 1712/1	Breznica	860 852	Kuća i gospodarska zgrada	Ošasna imovina
1709/1, 1710/1, 1716/9	Breznica	619 561 1228	Građevinsko zemljište	Ošasna imovina

Tijekom 2023. godine Općina Breznica prodala je nekretnine navedene u narednoj tablici. U planu je bila i prodaja nekretnine kč.br. 252/3, k.o. Breznica, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica naselju Mirkovec Breznički, ali je natječaj raspisan i proveden u 2024. godini.

Tablica 3. Nekretnine u vlasništvu Općine Breznica koje su prodane tijekom 2023. godine

Popis nekretnina namijenjene prodaji				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
297/5	Bisag	2374	Građevinsko zemljište u poslovnoj zoni	Ošasna imovina
319/10	Bisag	1200	Poljoprivredno zemljište	Ošasna imovina

2.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Breznica nije imala u planu u 2023. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili se još uvijek provode, a navedeni su u Planu upravljanja imovinom za 2023. godinu:

Tablica 4. Planirani infrastrukturni projekti u 2023. godini

Projekti	Status
Izgradnja područnog dječjeg vrtića u Breznici	U realizaciji
Modernizacija nerazvrstane ceste NC-023 Breznica – Foti 1 (dionica Žeželj)	Završeno
Modernizacija nerazvrstane ceste NC-081 Drašković – Črni Jarek	Završeno
Energetski učinkovita i ekološka javna rasvjeta (Faza 6)	Završeno

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Breznica

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Breznica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Breznica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst, 94/17 -pročišćeni tekst),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Breznica tijekom 2023. godine vršila je procjenu za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 5. Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti u 2023. godini

Popis nekretnina namijenjene prodaji			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura
297/5	Bisag	2374	Građevinsko zemljište u poslovnoj zoni
319/10	Bisag	1200	Poljoprivredno zemljište
252/3	Breznica	1162	Kuća, gospodarska zgrada, dvorište i oranica

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Breznica tijekom 2023. godine rješavala je imovinskopravne odnose za kč.br. 297/5, k.o. Bisag i kč.br. 252/3, k.o. Breznica.

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Breznica raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Općinski načelnik Općine Breznica 22. prosinca 2017. godine donio je Odluku o uspostavi Registra imovine. Registar se sastoji od popisa nekretnina o popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Breznica postupit će prema navedenom Zakonu i dostaviti podatke o nekretninama u Središnji registar državne imovine.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica:

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Breznica i dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 6. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Breznica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Breznica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15, 69/22) Općina Breznica i na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Breznica objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13,	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona

	o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Breznica provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom za razdoblje 2018. do 2025. godine te za Planove upravljanja imovinom kao i druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu graditeljstva, prostornog planiranja i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tijekom 2023. godine Općina Breznica planirala je zatražiti nekretnine na dar od Ministarstva graditeljstva, prostornog planiranja i državne imovine koje su navedene u narednoj tablici. Navedene nekretnine Općina nije zatražila.

Tablica 7. Popis nekretnina koje je Općina Breznica planirala zatražiti od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u 2023. godini

Nekretnine koje je Općina Breznica planirala zatražiti od Ministarstva prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Razlog darovanja
452/1	Bisag	4088	Na navedenom zemljištu nalazi se dječje igralište
264/1	Breznica	5351	Na navedenom zemljištu nalazi se dječje igralište
443	Breznica	5190	Potrebno za izgradnju dječjeg igrališta
1726/5, 1726/12, 1726/13, 1726/14, 1726/35 i 1726/40	Breznica	554 450 705 794 160 1028	Na navedenom zemljištu nalazi se dječje igralište

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

²Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redosljedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17, 151/22) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BREZNICA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Breznica“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Breznica putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Breznica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznica Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Breznica
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Breznica“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Breznica Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Breznica“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Breznica“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Breznica“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (0)	Tijekom 2023. godine Općina nije davala u zakup poslovne prostore osim onih koji su već u zakupu
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Breznica putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2023. godine Općina nije prodavala poslovne prostore

	(»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)		najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Breznica“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Breznica	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Breznica putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17,	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	Općina je tijekom 2023. godine prodavala nekretnine navedene u tablici broj 3.

	<p>114/18, 39/19, 98/19)</p> <p>Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19)</p> <p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)</p> <p>Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)</p>	<p>ponuda) ili neposrednom pogodbom</p>	<p>nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedbi javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine</p>					
--	--	---	---	--	--	--	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Breznica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Breznica kao (su)vlasnika trgovačkih društava“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Breznica	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Breznica	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi trgovačkih društava	Ostvareno Prihodi 24.975.153,41	Dobit Čistoća d.o.o. -334.164,00	Prihodi se odnose na oba društava za 2023. godinu
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Breznica	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Breznica	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)	

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (3)	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 68/20, 12/24)	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (3)	Općina je tijekom 2023. godine vršila procjenu nekretnina navedenih u tablici broj 5.

	<p>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija</p>		<p>drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (10) Ciljana (6)	Ostvareno (3)	
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	-----------------------------	---------------	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Breznica za 2024.
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Breznica	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (1)	

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Breznica“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Breznica“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine (Registar imovine) Općine Breznica	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	Redovito ažuriranje Registra nekretnina
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)					Pojavni oblici pokretnina (automobil) Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
	Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja							

	središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)						Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	Kontinuirano	
		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Breznica (Registar imovine)	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj		Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (0)	
							Pojavni oblici pokretnina (automobil) Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj		Polazna (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAREN A VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Prijedlog Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (1)	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2024.
		2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024. Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024. Usvajanje dokumenta	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.				
		2. Revidiranje Strategije upravljanja	Ažuriranje i uskladba dokumenta s	Revidirana Strategija	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	

		imovinom 2018.- 2025.	novim aktima i podacima					
--	--	--------------------------	----------------------------	--	--	--	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Breznica“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Breznica“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (1)	Općina je tijekom 2023. godine slala službenike na seminar za sustav ePlanovi za izradu prostornih planova
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)	Općina tijekom 2023. godine nije primala nove službenike u JUO
			Utvrdjivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
		1. Traženje ponude od	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0)	Ostvareno (0)	

Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		postojećeg dobavljača				Ciljana (0)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)		
		3. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19)	1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	